

ご存知ですか？

宅建業法改正案により

中古住宅にも シロアリ検査が普及!!

中古住宅の シロアリ検査に関する市場動向

POINT
1

既存住宅売買瑕疵保険加入の 促進が予想

宅建業法改正案(2016年5月27日に国会可決)により、建物状況調査(インスペクション)の利用者が増え、それに伴い既存住宅売買瑕疵保険の加入が促進されると予想されています。

POINT
2

既存住宅売買瑕疵保険は シロアリ被害が免責

既存住宅売買瑕疵保険では、シロアリ被害は免責のためカバーできません。

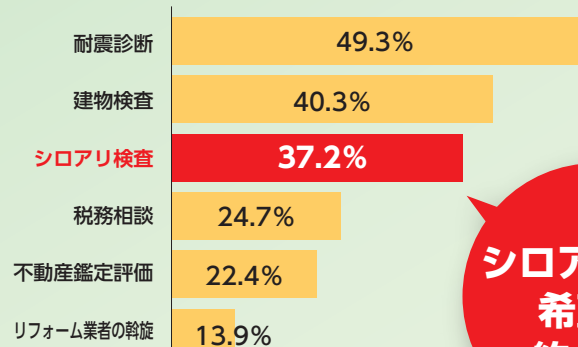
POINT
3

大手不動産仲介業者は シロアリ検査を標準化

大手不動産仲介業者は、シロアリ検査(保証付)を標準化して、お客様の不安に答えています。

中古住宅における シロアリ検査のニーズ

■ 中古住宅購入者が不動産売買の際に受けたサービス
※n=233



シロアリ検査
希望者
約40%

※出典: 不動産流通業に関する消費者同行調査2011年度からの抜粋
(一般社団法人 不動産流通経営協会)

このように中古住宅の購入者は、購入した住宅にシロアリ被害の不安を感じ、実際に約40%の購入者は、シロアリ検査を受けたいと考えています。

そこで

三井化学アグロからシロアリ検査 保証付 のご提案

対象物件	加入条件	対象シロアリ
まもりすまい安心パートナーパックの インスペクション申込戸建住宅	三井化学アグロが指定する業者が シロアリ検査 + 薬剤散布を実施	ヤマトシロアリ および イエシロアリ

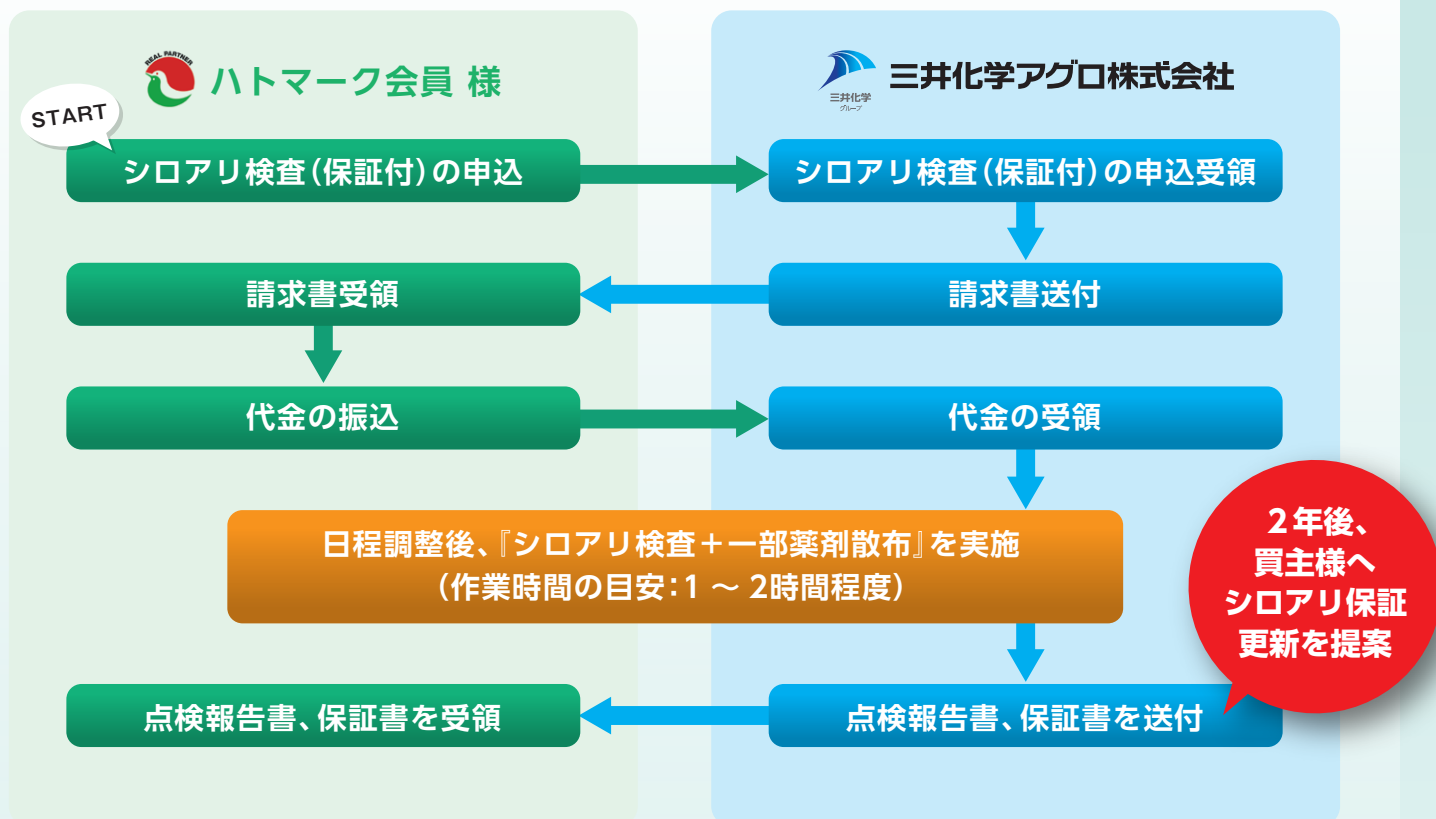
対象エリア	保証期間	保証金額	料金	免責金額
沖縄を除く全国	2年間	100万円	27,000円(税抜)／棟	なし

申込不可

- ① 床下点検口等から、住宅全体の床下検査ができない物件
- ② シロアリの生息が確認された物件(別途駆除施工の見積を提出)
- ③ シロアリのリスクが著しく高いと当社が判断した物件



シロアリ検査(保証付)の業務フロー



注意事項

- シロアリ検査時に、シロアリの生息が確認された場合、駆除施工(別途見積)を提案します。その場合、費用は返金致します。
- 保証期間は、シロアリ検査日より2年間になります。
- シロアリ被害が発見された場合に、生きたシロアリが発見されない場合、保証できません。
- シロアリ被害を発見された場合は、すぐに下記問い合わせ先に連絡ください。当社確認前に修復されてしまった場合、保証できません。
- 保証対象住宅の適切な管理のため、**買主様の情報を必ず連絡願います。**
- 長期にわたる保証対象住宅のシロアリ被害からの保護を目的として、**買主様へシロアリ保証更新のご提案を行います。**

三井化学アグロとは？

大手住宅会社を中心に年間4万棟以上の防蟻施工を受注しています。全国に105ヶ所のサービスセンター(指定代理店)を展開し、全国で均一なサービスを提供しています。



お問い合わせ



三井化学アグロ株式会社

PPM営業部

〒103-0027 東京都中央区日本橋1-19-1日本橋ダイヤビルディング
TEL. 03(5290)2820 FAX. 03(3231)1172
ホームページ <http://www.siroari.net>